



ASPARRENAKO ELKARTEGIA, S.A.
CENTRO DE EMPRESAS DE ASPARRENA

Edificio 1 - Polígono Industrial de Araia - 01250 ARAIA (Alava)

“ASPARRENAKO ELKARTEGIA, S.A.”

MEMORIA DEL EJERCICIO 2008

NOTA I.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad ASPARRENAKO ELKARTEGIA, S.A. se constituyó en el año 1990. Su domicilio social se encuentra en Vitoria-Gasteiz.

Constituye el objeto de la Sociedad incentivar y promover la creación de empresas, mediante el arrendamiento, la compra y venta de bienes muebles e inmuebles; la construcción, puesta en marcha y gestión de un elkartegi o centro de empresas en el que estas se alojen bajo cesión, o contratos de arrendamiento temporal, o venta, en su caso, pudiendo, además, ejercer la gestión de los servicios que se considere conveniente implantar como apoyo a las empresas; suscribir convenios con los organismos que puedan coadyuvar al éxito de estos fines; y difundir y divulgar sus actividades.

Esta Sociedad es persona jurídica pública que forma parte de la administración institucional, perteneciendo a un grupo de Sociedades en el sentido del Real Decreto nº 1815/1991 de 20 de diciembre, siendo la Sociedad dominante Alava Agencia de Desarrollo, S.A.U.



ASPARRENAKO ELKARTEGIA, S.A.
CENTRO DE EMPRESAS DE ASPARRENA

Edificio 1 - Polígono Industrial de Araia - 01250 ARAIA (Alava)

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas se obtienen de los registros contables de la Sociedad y han sido elaboradas de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, de forma que muestren la imagen fiel del Patrimonio, de la Situación Financiera y de los Resultados obtenidos por la Sociedad, en el ejercicio así como los cambios en el Patrimonio Neto y los Flujos incorporados en el Estado de Flujos de Efectivo.

b) Comparación de la Información

Al tratarse del primer ejercicio en el que se aplica el Real Decreto 1514/2007, los estados financieros se consideran iniciales por lo que no incluyen la información comparativa del ejercicio anterior.

c) Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en la legislación vigente, los administradores presentan las cuentas anuales del formato abreviado.



ASPARRENAKO ELKARTEGIA, S.A.
CENTRO DE EMPRESAS DE ASPARRENA

Edificio 1 - Polígono Industrial de Araia - 01250 ARAIA (Alava)

NOTA 3.- APLICACIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración de la Sociedad propondrá a la Junta General de Accionistas la siguiente distribución del resultado del ejercicio:

Base de Reparto:

- Beneficio del Ejercicio: 64.990,31 euros.

Distribución:

- A Reserva Legal, el 10% según lo dispuesto en la vigente Ley de Sociedades Anónimas, esto es, 6.499,03 euros.
- A Reservas Voluntarias, el resto, es decir, la cantidad de 58.491,28 euros.



NOTA 4.- NORMAS DE VALORACION

Los criterios contables en el registro y valoración de las diferentes partidas son los siguientes:

a) Instrumentos Financieros

a.1) Activos Financieros

Los créditos por operaciones comerciales y no comerciales se valoran por su valor razonable que coincide con su valor nominal, por cuanto su vencimiento es inferior a un año desde la fecha de cierre del ejercicio.

No se producen circunstancias que obliguen a considerar correcciones de valor por deterioro.

Los otros activos financieros a valor razonable (depósitos) se valoran por su nominal al tener establecido un tipo de interés contractual.

b) Impuesto sobre Beneficios

La Sociedad se acoge a una bonificación del 99%, en la cuota del Impuesto conforme al artículo 36 de la Norma Foral 24/96. Por ello, el efecto de este tributo en las operaciones realizadas resulta inmaterial.

c) Ingresos y Gastos

Se ha aplicado el principio del devengo en el registro de Ingresos y Gastos, es decir, se registran cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan independientemente de la corriente financiera o monetaria derivada de ellos.



ASPARRENAKO ELKARTEGIA, S.A.
CENTRO DE EMPRESAS DE ASPARRENA

Edificio 1 - Polígono Industrial de Araia - 01250 ARAIA (Alava)

d) Transacciones entre empresas vinculadas

Los Sociedad mantiene saldos con su socio mayoritario y ha llevado a cabo diferentes transacciones.

Los criterios aplicados en la valoración de las citadas transacciones han sido los siguientes:

- Prestación de servicios por parte del Socio por el valor razonable que es el precio de la transacción.
- Intereses de depósito en efectivo, al tipo de interés contractual fijado entre ambas Sociedades.

NOTA 5.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El desglose de las diferentes partidas que integran los activos financieros de la Sociedad, a la fecha del 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

<i>a) Activos Financieros</i>	<i>Euros</i>
- Deudores Comerciales y Otros	2.165,16
- Otros Activos Financieros	1.887.149,54
- Tesorería	7.009,12
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	1.896.323,82

<i>b) Pasivos Financieros</i>	<i>Euros</i>
- Administraciones Públicas (Nota 7)	144,73
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	144,73



ASPARRENAKO ELKARTEGIA, S.A.
CENTRO DE EMPRESAS DE ASPARRENA

Edificio 1 - Polígono Industrial de Araia - 01250 ARAIA (Alava)

Deudores Comerciales y Otros

Recoge esta partida, en su totalidad, el concepto de Administraciones Públicas Deudora.

Otros Activos Financieros

Asparrenako Elkartegia, S.A. mantiene un depósito en efectivo en Alava Agencia de Desarrollo, S.A.U. con un valor al 31 de diciembre de 2008 en 1.887.149,54 euros. Ha devengado un interés del 4,31% durante 2008.



ASPARRENAKO ELKARTEGIA, S.A.
CENTRO DE EMPRESAS DE ASPARRENA

Edificio 1 - Polígono Industrial de Araia - 01250 ARAIA (Alava)

NOTA 6.- FONDOS PROPIOS

El movimiento experimentado durante el ejercicio por las distintas cuentas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

	<i>Saldo Inicial</i>	<i>Distribución Rdo. 2007</i>	<i>Resultado 2008</i>	<i>Saldo Final</i>
- Capital Social	1.135.890,00	0,00	0,00	1.135.890,00
- Reserva legal	65.129,81	5.432,45	0,00	70.562,26
- Reserva indisponible	22,88	0,00	0,00	22,88
- Reserva Voluntaria	575.821,55	48.892,09	0,00	624.713,64
- Pérdidas y Ganancias	54.324,54	-54.324,54	64.990,31	64.990,31
TOTAL	1.831.188,78	0,00	64.990,31	1.896.179,09

El capital social está representado por 18.900 acciones nominativas de 60,10 euros cada una de valor nominal, totalmente suscritas y desembolsadas, que incorporan todas ellas los mismos derechos.

La situación de los accionistas a 31.12.08 era la siguiente:

	<i>Participación</i>
- Alava Agencia de Desarrollo, S.A.U.	98%
- Ayuntamiento de Asparrena	2%
TOTAL	100%



NOTA 7.- SITUACION FISCAL

Los saldos con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2008, de carácter tributario eran los siguientes:

<i>a) Saldo Deudor</i>	<i>Euros</i>
- Deudor por IVA	2.165,16
Total Saldo Deudor	2.165,16

<i>b) Saldo Acreedor</i>	<i>Euros</i>
- Impuesto sobre Sociedades	144,73
Total Saldo Acreedor	144,73

- El saldo deudor por el Impuesto sobre el Valor Añadido corresponde a la liquidación del cuarto trimestre de 2008, habiendo solicitado su devolución.
- Los cálculos efectuados su relación el Impuesto sobre Sociedades.

	<i>Euros</i>
- Resultado contable antes de Impuestos	65.172,79
- Base Imponible	65.172,79
- Tipo de Gravamen	28%
- Cuota Integra	18.248,38
- Bonificaciones	-18.065,90
- Cuota Líquida	182,48

Se deducen posteriormente retenciones y pagos a cuenta, siendo la cuota a pagar de 144,73 euros.



ASPARRENAKO ELKARTEGIA, S.A.
CENTRO DE EMPRESAS DE ASPARRENA

Edificio 1 - Polígono Industrial de Araia - 01250 ARAIA (Alava)

NOTA 8.- INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos de la actividad los componen los Ingresos Financieros (78.735,89 euros) y los gastos propios de funcionamiento (13.563,10 euros).

NOTA 9.- OPERACIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

Las operaciones realizadas por la Sociedad con Alava Agencia de Desarrollo, S.A.U. son las siguientes:

- Servicios de Administración y Gestión prestados por Alava Agencia de Desarrollo, S.A.U. facturando, por ello, un total de 13.088,60 euros, según convenio firmado entre ambas sociedades.
- Intereses abonados por Alava Agencia de Desarrollo, S.A.U. por 78.544,47 euros, calculada al 4,31% anual. El saldo del depósito en efectivo asciende al 31 de diciembre de 2008 a 1.887.149,54 euros.



NOTA 10. ASPECTOS DERIVADOS DE LA TRANSICIÓN A LAS NUEVAS NORMAS CONTABLES

- Tal y como se establece en la Disposición Transitoria Cuarta del Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y dado que la Entidad no refleja cifras comparativas en las presentes Cuentas Anuales, a continuación se reflejan el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias incluidos en las Cuentas anuales del ejercicio anterior:

ACTIVO	Ejercicio 2.007	PASIVO	Ejercicio 2.007
D) ACTIVO CIRCULANTE	1.831.317,87	A) FONDOS PROPIOS	1.831.188,78
III. Deudores	2.028,40	I. Capital suscrito	1.135.890,00
IV. Inversiones Financieras Temporales	1.823.787,85	IV. Reservas	640.974,24
VI. Tesorería	5.501,62	VI. Pérdidas y ganancias	54.324,54
		D) ACREDORES A LARGO PLAZO	129,09
TOTAL ACTIVO	1.831.317,87	TOTAL PASIVO	1.831.317,87

DEBE	Ejercicio 2007	HABER	Ejercicio 2007
A) GASTOS	13.046,34	B) INGRESOS	67.370,88
5. Otros gastos de explotación	12.893,80	1. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	12.893,80
		2. Ingresos financieros	67.370,88
II. RDOS. FINANCIEROS POSITIVOS	67.370,88	a) Empresas del grupo	67.252,59
III. Bº ACTIVIDADES ORDINARIAS	54.477,08	c) Otros	118,29
V. BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	54.477,08		
12. Impuesto sobre sociedades	152,54		
VI. RTDO. EJERCICIO (BENEFICIOS)	54.324,54		



ASPARRENAKO ELKARTEGIA, S.A.
CENTRO DE EMPRESAS DE ASPARRENA

Edificio 1 - Polígono Industrial de Araia - 01250 ARAIA (Alava)

- Las normas de valoración que se detallan en la Nota 4 se han utilizado en la preparación de las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 y del balance de apertura a 1 de enero de 2008.
- El balance de apertura del ejercicio mencionado se ha elaborado de acuerdo con las siguientes reglas:
 - Se han registrado todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento exige el Plan General de Contabilidad.
 - Se han reclasificado los elementos patrimoniales en sintonía con las definiciones y criterios incluidos en el Plan General de Contabilidad.
 - La Sociedad ha optado por valorar todos sus elementos patrimoniales de conformidad con la nueva normativa.
- No se han producido efectos cuantitativos de la transición a las nuevas normas contables al 1 de enero de 2008, dado lo cual, el Patrimonio Neto según la anterior normativa y el Patrimonio Neto en la fecha de apertura son coincidentes en el importe de 1.831.188,78 euros.



ASPARRENAKO ELKARTEGIA, S.A.
CENTRO DE EMPRESAS DE ASPARRENA

Edificio I - Polígono Industrial de Araia - 01250 ARAIA (Alava)

NOTA 11.- OTRA INFORMACION

- Los miembros del Consejo de Administración no han percibido de la Sociedad ningún tipo de remuneración por ningún concepto durante el ejercicio.
- La Sociedad no ha dispuesto de personal alguno en plantilla.
- Los honorarios devengados por el auditor de la Sociedad en el ejercicio de 2008 han ascendido a 1.100,20 euros.
- No han sido devengadas retribuciones por otro tipo de servicios.
- De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter. de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, con el fin de reforzar las transparencia de las sociedades anónimas, los miembros del Consejo de Administración manifiestan que no ostentan participaciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Asimismo, y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, a continuación se indica para los distintos miembros del Consejo de Administración o de la Dirección, su pertenencia, en su caso, al Consejo o equipo directivo de empresas de empresas con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad:



ASPARRENAKO ELKARTEGIA, S.A.
Polígono Industrial de Araia
01250 ARAIA (Alava)

<i>Nombre</i>	<i>Sociedad</i>	<i>Actividad</i>	<i>Cargos o funciones</i>
D. Itziar Gonzalo de Zubazo	Laudioko Elkartegia, S.A.	Promoción polígono industrial	Consejera/Directora Garente
	Alava Agencia de Desarrollo, S.A.U.	Promoción polígonos industriales	Director-Gerente
	CTV - Centro de Transporte de Vitoria, S.A.	Promoción polígonos industriales y logísticos	Consejera
	Aiara Araneko Industrialdea, S.A.	Promoción pabellones industriales	Secretaria
	Lautadako Industrialdea, S.A.	Promoción pabellones industriales	Secretaria
D. Hernando Lacalle Edeso	Nanurgolf, S.A.	Promoción campo de golf	Secretario
	Vía Promoción del Aeropuerto de Vitoria, S.A.	Promoción Aeropuerto Vitoria	Consejero
	Centro de Cálculo de Alava, S.A.	Servicios Informáticos a la DFA	Consejero
	Centro de Empresas e Innovación de Alava, S.A.	Promoción de empresas	Consejero
	Laudioko Elkartegia, S.A.	Promoción pabellones industriales	Consejero
	Parque Tecnológico de Alava, S.A.	Promoción terrenos industriales	Consejero
	Hazibide, S.A.	Promoción empresas	Consejero
	Alava Agencia de Desarrollo, S.A.	Promoción polígonos industriales	Consejero

NOTA 12.- MEDIO AMBIENTE

No ha sido realizada ningún tipo de actuación respecto al área medioambiental, ya que dadas las características de la Sociedad y volumen de actividad, no se estiman riesgos significativos.


Vitoria-Gasteiz, a 24 de marzo de 2009.



ASPARRENAKO ELKARTEGIA, S.A.

Polígono Industrial de Araia
01250 ARAIA (Alava)

Los Administradores de **ASPARRENAKO ELKARTEGIA, S.A.** firman en cumplimiento con lo establecido en el artículo 171 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y Artículos 365 y siguientes del Reglamento del Registro Mercantil y en señal de conformidad en Vitoria-Gasteiz, a 24 de marzo de 2009, las Cuentas Anuales adjuntas redactadas en las páginas 1 a 18.



Dña. Itziar Gonzalo de Zuazo
Presidenta



D. Hernando Lacalle Edeso
Secretario



D. Diego Gastañares Zabaleta
Consejero